

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DE LA HAUTE SAVOIE

EXTRAIT DU REGISTRE
Des délibérations du Conseil Municipal

Commune de MORILLON

Séance du Jeudi 6 mars 2025

| Nombre de Membres | | |
|---|----------------|---|
| Afférents Au Conseil Municipal | En exercice | Qui ont pris part à la délibération |
| 15 | 12 | 12 |

| Date de la convocation |
|------------------------|
| 28.02.2025 |
| Date d'affichage |
| 28.02.2025 |

L'an deux mille vingt-cinq, le 6 mars à 20 heures,
le Conseil municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni au
nombre prescrit par la loi, dans la salle du conseil, sous la présidence
de M. Simon BEERENS-BETTEX, Maire.

Présents : M. BEERENS-BETTEX Simon, M. CLERENTIN Raphaël,
Mme CHEVRIER-DELACOSTE Lisette, Mme BOSSE Stéphanie, M. VUILLE
Bertrand, M. PINARD Jean-Philippe, M. GIRAT Martin, Mme DUNOYER
Marie, M. BOUVET Jérémie, M. SÉRAPHIN Gilles, Mme PEREIRA
Jocelyne.

Excusé :

M. CONVERSY Éric qui donne pouvoir à M. BOUVET Jérémie.

A été nommé secrétaire de séance : M. CLERENTIN Raphaël

Délibération n° 2025.025

Objet de la délibération

**ATTRIBUTION DU MARCHÉ DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA
RÉHABILITATION DU PRESBYTÈRE POUR Y AMÉNAGER LA MAIRIE**

Considérant que, par délibération n°2024.062 du 13 juin 2024, le Conseil municipal de Morillon a validé le programme de réhabilitation de l'ancien presbytère (bâtiment dénommé « le Crêt ») et a approuvé le lancement d'une consultation selon une procédure formalisée dite « avec négociation » en vue de désigner un maître d'œuvre pour la réhabilitation de l'édifice en vue d'y installer les services de la mairie ;

Considérant que la consultation correspondante a été lancée le 6 décembre 2024 avec une date limite de remise des dossiers de candidature fixée au 10 janvier 2025 à 12h00, et qu'au terme de cette première phase, les candidatures suivantes ont été réceptionnées :

- 1- La Sarl **CLERMONT architectes**, dont le siège social se situe au 261 rue du Vieux Bourg 01170 SEGNY. Le candidat se présente en groupement conjoint avec l'Eurl **ECALLARD économiste (75011 PARIS)/ REZ'ON (74370 FILLIERES)/ LEBE associés (69009 LYON)/ STUDIS ingénierie (69003 LYON)/ ADP DUBOIS (74000 ANNECY) ;**
- 2- L'agence **COLLECTION architectes**, dont le siège social se situe 2 rue Saint-Laurent 38000 GRENOBLE. Le candidat se présente en groupement conjoint avec mandataire solidaire avec la Sarl **CISEL architecture**

- (69002 LYON)/ **ARTER** (73000 CHAMBERY)/ la SAS **SECOBA** (73000 CHAMBERY)/ **CETRALP** (74940 ANNECY)/ **SALTO ingénierie** (38240 MEYLAN)/ la SAS **TECTA** (74350 ALLONZIER-LA-CAILLE)/ **CESII** (73000 CHAMBERY) ;
- 3- La Sarl **CERES architecture**, dont le siège social se situe 5 cours de la Libération 38100 GRENOBLE. Le candidat se présente en groupement conjoint avec mandataire solidaire avec **Studio SHIBUMI** (69008 LYON)/ **EIC²** (74000 ANNECY)/ la SAS **ETBA** (73200 ALBERTVILLE)/ **FOURNIER-MOUTHON** (74250 VIUZ-EN-SALLAZ)/ **RKHK** (74950 LE REPOSOIR). Deux sous-traitants sont indiqués : **PEUTZ & associés** (75010 PARIS) et **BE VERDE** (38000 GRENOBLE) ;
 - 4- La Sarl **YEG architecte** dont le siège se situe 269 chemin du Servage 38330 SAINT-ISMIER. Le candidat se présente en groupement conjoint avec **C. PICHAT architecte** (38000 GRENOBLE)/ la Sarl **LE SENS DU PAYSAGE** (73100 AIX-LES-BAINS)/ la Sarl **THERMI FLUIDES** (01350 CULOZ)/ **MTM INFRA** (38330 SAINT-ISMIER)/ la SAS **PANGAUD économiste** (73000 CHAMBERY)/ la SAS **STEBAT** (73200 ALBERTVILLE)/ **ECHOLOGOS** (38700 LA TRONCHE) ;
 - 5- La société **IDONEIS architectes ingénieurs**, dont le siège se situe 6-8 rue Saint-Just 51100 REIMS. Le candidat se présente seul ;
 - 6- Le dossier a été remplacé par le dossier n°10 ;
 - 7- L'Eurl **MARIE PETEY architectures**, dont le siège social se situe 3 allée des Fougères 74140 SCIEZ. Le candidat se présente en groupement conjoint avec mandataire solidaire avec la Sarl **W. DEN HENGST et associés** (74200 THONON-LES-BAINS)/ la Sarl **A. MILLET** (74200 MARIN)/ **TODESCO** (74500 PUBLIER), **FOURNIER-MOUTHON** (74250 VIUZ EN SALLAZ)/ **RKHK** (74950 LE REPOSOIR)/ **PASQUINI** (74100 ANNEMASSE) ;
 - 8- La Sarl **LOUVE architecture**, dont le siège se situe 9 rue de Belfort 69004 LYON. Le candidat se présente en groupement conjoint avec mandataire solidaire avec l'Eurl **ATELIER ELEMENT** (69004 LYON)/ **LEBE associés** (69009 LYON)/ la SAS **ECOBIS** (38210 TULLINS)/ **STI ingénierie** (69300 CALUIRE ET CUIRE)/ la SAS **INDIGENES** (69003 LYON)/ la SAS **ORFEA** (19103 BRIVE LA GAILLARDE) ;
 - 9- La Sarl **DE JONG architectes**, dont le siège se situe 14 rue du Pré Paillard 74940 ANNECY. Le candidat se présente en groupement conjoint avec mandataire solidaire avec **COBALP Ingénierie** (74960 ANNECY)/ **EDS** (74370 METZ-TESSY)/ la SAS **BRIERE** (74370 EPAGNY METZ-TESSY)/ **REZ'ON** (74370 FILLIERES/ **VRD CONCEPTION ARA** (74370 ANNECY) ;
 - 10- L'agence **ARCHIPAT**, dont le siège social se situe 19 rue des Tuileries 69009 LYON. Le candidat se présente en groupement conjoint avec mandataire solidaire avec **ADP DUBOIS** (74000 ANNECY)/ **CONCRET** (69004 LYON)/ **THERMI FLUIDES** (01350 CULOZ)/ **CM économistes** (42000 SAINT-ETIENNE)/ **GENIE ACOUSTIQUE** (69270 FONTAINES SUR SAONE) ;
 - 11- La Sarl **KAIRN OFFICE** dont le siège se situe 1872 route d'Arculinge 74930 REIGNIER-ESERY. Le candidat se présente en groupement conjoint avec mandataire solidaire avec la Sarl **ATELIER DELETRAZ** (74140 SAINT-CERGUES)/ la Sarl **ATELIER LJM** (74370 ANNECY)/ **PLANTIER** (74960 ANNECY)/ **CONSTRUCTIV'** (74520 VALLEIRY)/ **FRADET ingénieries** (74100 ANNEMASSE)/ **SIS** (73190 CHALLES-LES-EAUX)/ **PASQUINI** (74100 ANNEMASSE) ;
 - 12- La Sarl **D'AR JHIL architecture** dont le siège social se situe 2 bis place de la Liberté 73330 LE PONT DE BEAUVOISIN. Le candidat se présente en groupement conjoint avec mandataire solidaire avec **ARFOLIA** (74800 SAINT-PIERRE-EN-FAUCIGNY) **PLANTIER** (74960 ANNECY)/ **R. CHATELAIN** (73370 LE BOURGET DU LAC)/ **IBI** (73190 SAINT-BALDOPH)/ **ACOUPHORE** (73800 LES MOLLETES)/ la Sarl **ISAGEO** (73330 LE PONT DE BEAUVOISIN)/ **MC management & constructions** (74250 SAINT-JEAN-DE-THOLOME) ;

- 13- L'agence **MOLLARD GASSILLOUD architecte** dont le siège social se situe 19 avenue des Léchères 74460 MARNAZ. Le candidat se présente en groupement conjoint avec mandataire solidaire avec la Selarl **MARANGONE (74700 SALLANCHES)/ GP STRUCTURES (74700 SALLANCHES)/ FRADET ingénierie (74100 ANNEMASSE)** ;
- 14- L'agence **LIS & DANEAU architectes** dont le siège se situe 16 Grande Rue 38000 GRENOBLE. Le candidat se présente en groupement conjoint avec mandataire solidaire avec **PLANTIER (74960 ANNECY)/ THERMIFLUIDES (01350 CULOZ)/ GATECC (74940 ANNECY)/ L'ATELIER DES CAIRNS (73000 CHAMBERY)/ ECHOLOGOS (38610 GIERES)/ BANQUET (75011 PARIS)/ ECR ENVIRONNEMENT (56260 LARMOR PLAGE)** ;
- 15- La Sarl **FORALL** dont le siège social se situe 83 allée Darius Milhaud 75019 PARIS. Le candidat se présente en groupement conjoint avec mandataire solidaire avec **CALISTA (87420 SAINT-VICTURNIEN)/ CETRALP (74940 ANNECY)/ EDS (74370 METZ-TESSY)/ TECTA. (74350 ALLONZIER-LA-CAILLE)/ L'ATELIER DES CAIRNS (73000 CHAMBERY)/ REZ'ON (74370 FILLIERES)** ;
- 16- L'agence **ARIA PROJETS** dont le siège se situe 33 allée Galilée 74700 SALLANCHES. Le candidat se présente en groupement conjoint avec mandataire solidaire avec **AHAH Architecture (69230 SAINT-GENIS-LAVAL), la Selarl MARANGONE (74700 SALLANCHES)/ GUSTAVE (74130 BONNEVILLE)/ ARIA CHANTIERS (74700 SALLANCHES)/ CABINET UGUET (74250 FILLINGES)/ REZ'ON (74370 FILLIERES)/ AGENCE SUD (69007 LYON)** ;
- 17- L'Atelier **JENNA MOREAU architecte** dont le siège social se situe 24 rue de la Mairie 69660 COLLONGES AU MONT-D'OR. Le candidat se présente en groupement solidaire avec **V. RAVOUX IMBERT (69570 DARDILLY)/ C. JAQUEMIN (69002 LYON)/ AIS (38190 VILLARD-BONNOT)/ EPPY (69100 VILLEURBANNE)/ LINK ACOUSTIQUE (69007 LYON)** ;

Considérant que la Commission d'appel d'offres, réunie le 17 janvier 2025, a procédé à l'analyse des dossiers de candidature et a retenu les quatre équipes suivantes pour participer à la phase de négociation, comprenant la remise d'une note d'intention, dans le cadre de la procédure :

- Groupement candidat ayant pour mandataire la SARL **CERES architecture**,
- Groupement candidat ayant pour mandataire l'EURL **Marie PETEY architectures**,
- Groupement candidat ayant pour mandataire la SARL **KAIRN OFFICE**,
- Groupement candidat ayant pour mandataire l'agence **LIS & DANEAU** ;

Considérant que, durant la phase de négociation, une visite collective était prévue et des rencontres de négociations avec chacun des candidats ont été organisées permettant de préciser les attentes de la collectivité et de discuter des intentions architecturales et des offres des candidats tant sur le plan technique que financier ;

Considérant qu'à l'issue de la phase de négociation, les candidats ont été invités à remettre leur dossier comprenant leur offre de prestations finale, pour le 28 février 2025 à 12h00 ;

Considérant que la Commission d'appel d'offres, réunie le 6 mars 2025, a réalisé l'analyse des propositions finales et a établi un classement au regard des critères énoncés dans le règlement de la consultation ;

Considérant que, sur la base du rapport d'analyse des offres annexé à la présente délibération, il est proposé de retenir l'offre suivante pour la mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de l'ancien presbytère de Morillon :

- Groupement ayant pour mandataire l'agence **LIS & DANEAU ARCHITECTES**, demeurant 16 Grande Rue 38000 GRENOBLE et comprenant les cotraitants suivants : **PLANTIER (74960 ANNECY)/ THERMIFLUIDES (01350 CULOZ)/ GATECC (74940 ANNECY)/ L'ATELIER DES CAIRNS (73000 CHAMBERY)/ ECHOLOGOS (38610 GIERES)/ BANQUET (75011 PARIS)/ ECR ENVIRONNEMENT (56260 LARMOR PLAGE)**.
- Taux de rémunération proposé : 11,90 %

- Forfait de maîtrise d'œuvre provisoire, estimé sur la base de 1 500 000,00 € HT de travaux (enveloppe prévue par le maître d'ouvrage) : 178 500,00 € HT, missions complémentaires comprises

Aussi,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de la Commande Publique ;

Vu la délibération n°2024.002 en date du 8 février 2024 du Conseil municipal de Morillon relative à la composition de la commission d'appel d'offres ;

Vu la délibération n°2024.062 en date du 13 juin 2024 par le Conseil municipal de Morillon a validé le programme de réhabilitation de l'ancien presbytère pour y aménager la mairie et le lancement d'une consultation de maîtrise d'œuvre pour concevoir le projet ;

Vu les rapports de la commission d'appel d'offres en date du 17 janvier et du 6 mars 2025 ;

Le Conseil municipal,

Après en avoir délibéré :

- **CONFIRME** le choix de la commission d'appel d'offres désignant comme attributaire de la mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de l'ancien presbytère de Morillon le groupement ayant pour mandataire l'agence **LIS & DANEAU ARCHITECTES**, demeurant 16 Grande Rue 38000 GRENOBLE, SIRET n° 824 539 381 00015, et composé des cotraitants suivants : **PLANTIER** (74960 ANNECY)/ **THERMIFLUIDES** (01350 CULOZ)/ **GATECC** (74940 ANNECY)/ **L'ATELIER DES CAIRNS** (73000 CHAMBERY)/ **ECHOLOGOS** (38610 GIERES)/ **BANQUET** (75011 PARIS)/ **ECR ENVIRONNEMENT** (56260 LARMOR PLAGE) ;
- **INDIQUE** que le taux de rémunération contractuel de la mission de maîtrise d'œuvre est fixé à 11,90 %, donnant un forfait de rémunération provisoire s'élevant à 178 500,00 € HT, soit 214 200,00 € TTC, calculé sur la base de l'enveloppe financière allouée pour les travaux par le maître d'ouvrage, à savoir 1 500 000,00 € HT pour cette opération ;
- **RAPPELLE** qu'un avenant au marché de maîtrise d'œuvre sera nécessaire pour établir le forfait définitif de rémunération de la maîtrise d'œuvre à l'issue de la validation des études d'avant-projet définitif à venir ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer le marché correspondant et effectuer toutes formalités utiles à ce présent dossier.

VOTE DE L'ASSEMBLÉE : ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Le Maire,

Simon BEERENS-BETEX

Le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de GRENOBLE dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État.